

San José de Cúcuta, 07 de octubre de 2019

Señores
Hospital Mental Rudesindo Soto
Cúcuta, Norte de Santander

Asunto: Aprobación de análisis del sector para proceso de contratación que tiene por objeto **“ESTUDIOS, DISEÑOS Y SOPORTES TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA FASE DE LA EDIFICACION DE LA E.S.E EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”**

Apreciados señores:

Yo, Diego Fernando Durán Quintero, identificado con cédula de ciudadanía 1.090.473.809 expedida en San José de Cúcuta, con matrícula profesional como ingeniero civil No. 54202-358571 NTS, como apoyo a la supervisión de contratos de obra e interventoría, me permito concluir que se encuentran acordes y alineados en lo que establece Colombia Compra eficiente, basado en un análisis de datos económicos y técnicos presentados para el proceso contractual que tiene por objeto la elaboración de los **“ESTUDIOS, DISEÑOS Y SOPORTES TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA FASE DE LA EDIFICACION DE LA E.S.E EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”**, como se expone a continuación:

Análisis económico:

1. Los análisis tienen en cuenta las variables económicas que afectan el sector como inflación, variación del SMMLV y la tasa de cambio.
2. La codificación en el Código de Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU), y de las Naciones Unidas (UNSPSC) corresponde con el objeto del presente Proceso de Contratación, siendo estos:

División	
Divisiones	Descripción
71	Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos
Grupo	
Grupo	Descripción
711	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
Clase	
Clase	Descripción
7110	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
811015	81: Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	10: Servicios profesionales de ingeniería	15: Ingeniería civil y arquitectura

3. Certifico que para el análisis del sector realizaron consultas en bases de datos especializadas, para seleccionar una muestra de empresas del sector que cumplan con los procesos o actividades similares al objeto del presente contrato.

Donde se identificaron potenciales oferentes, los cuales, se encuentran en personas naturales o jurídicas, o el grupo de personas jurídicas y/o naturales, nacionales o extranjeras, asociadas entre sí mediante las figuras de consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura que pueden presentar una oferta para participar en el proceso de contratación.

El análisis del sector también tuvo en cuenta procesos y procesos ejecutados con otras entidades ya realizados con objeto similar al de la presente contratación.

Se identificaron 185 posibles oferentes, significando una muestra representativa para el análisis de datos, que estimaron los siguientes índices financieros:

INDICADORES FINANCIEROS PROPUESTOS	REQUERIMIENTO PARA EL PROCESO	
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente/Pasivo Corriente ≥ 2	Mayor o igual a 2
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total/Activo Total $\leq 0,50$	Menor o igual a 0,50
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESÉS	Utilidad Operacional/Gastos de intereses ≥ 6	Mayor o igual a 6

INDICADOR DE CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN PROPUESTO	REQUERIMIENTO PARA EL PROCESO	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad Operacional/Patrimonio $\geq 0,20$	Mayor o igual a 0,20
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional/Activo Total $\geq 0,20$	Mayor o igual a 0,20

4. El análisis del sector tiene en cuenta los diferentes riesgos en el momento de ejecutar el contrato, con las respectivas medidas de mitigación, con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual; estipulando los amparos que tendrá que aportar, en donde figure como

beneficiario LA E.S.E HOSPITAL MENTAL y como afianzado el futuro contratista y cubrirá las siguientes garantías

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
SERIEDAD DE LA OFERTA	10% del valor del contrato	Dos (2) meses contados a partir de la presentación de la oferta
CUMPLIMIENTO	10% del valor del contrato	Duración del contrato y cuatro (4) meses mas
CALIDAD	10% del valor del contrato	Duración del contrato y cuatro (4) meses mas
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5% del valor del contrato	Duración del contrato y tres (3) años más
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	10% del valor del contrato	Duración del contrato y dos (2) años más.

Análisis técnico:

- Basado en las necesidades evidenciadas en la primera etapa, y la complementación de estos estudios, se certifica que los estudios necesarios para **“ESTUDIOS, DISEÑOS Y SOPORTES TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA FASE DE LA EDIFICACION DE LA E.S.E EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”** son:
 - Levantamiento topográfico.
 - Estudio de suelos.
 - Diseño arquitectónico.
 - Diseño estructural.
 - Diseño hidrosanitario.
 - Diseño eléctrico.
 - Diseño de red de gases medicinales.
 - Diseño de la red de cableado estructurado (voz y datos), CCTV, sonido, sistema de llamado urgencias de pacientes.
- Certifico que los tiempos de entrega y las especificaciones técnicas solicitadas dentro de cada uno de los entregables, son los necesarios para la posterior construcción sin contratiempos.

Cordialmente,



Diego Fernando Durán Quintero
C.C 1.090.473.809
M.P 54202-358571 NTS